

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2184 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2010

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Licogi 16 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 17 tháng 8 năm 2010,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận giao diện tích đất 117.145,0 m<sup>2</sup> tại xã Phú Hội và xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch cho Công ty Cổ phần Licogi 16 để thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 67.849,0 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất ở. Thời hạn sử dụng đất: Ôn định, lâu dài.

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 15.676,0 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh và xây dựng công trình công cộng có kinh doanh bao gồm đất giáo dục diện tích 1624,0 m<sup>2</sup> (xây dựng trường học), đất văn hoá diện tích 2.333,0 m<sup>2</sup>, đất thương mại dịch vụ diện tích 11.719,0 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 22/12/2008 (ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư).

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 33.620,0 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng hệ thống giao thông, thời hạn giao đất theo tiến độ đầu tư dự án. Sau khi xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng, Công ty Cổ phần Licogi 16 có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý và sử dụng theo quy hoạch được duyệt.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất theo tờ chuyên vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1783/2010 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 12/4/2010 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này,



1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Licogi 16 theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nhơn Trạch có phối hợp với UBND xã Long Tân, UBND xã Phú Hội xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Licogi 16.

**Điều 3.** Khi sử dụng đất Công ty Cổ phần Licogi 16 có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đất đai.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Chủ tịch UBND xã Phú Hội; Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh (CNN, KT);
- Lưu: VT, CNN, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh